**三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目**

**招 标 文 件**

**备案登记号：三浦招备【2022】67号**

招 标 人：三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社

招标代理机构：三门县熠橙工程管理有限公司

招标监管机构： 三门县浦坝港镇公共资源交易中心

二 〇 二 二 年 十 月

**招 标 文 件**

**备案登记号：三浦招备【2022】67号**

 **招标项目：三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目**

**招 标 人：三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社（盖章）**

**联 系 人：吴志国**

**联系电话：13758604251**

**招标代理机构：三门县熠橙工程管理有限公司（盖章）**

**联 系 人：叶永芳**

**联系电话：15957633553**

**招标监管机构：三门县浦坝港镇公共资源交易中心（盖章）**

**二 〇 二 二 年 十 月**

**目 录**

[第一卷 5](#_Toc12545)

[第一章 招标公告 5](#_Toc20479)

[第二章 投标人须知 8](#_Toc31547)

[投标人须知前附表 8](#_Toc13906)

[第一节 总 则 10](#_Toc3674)

[1. 工程说明 10](#_Toc27471)

[2. 招标内容 10](#_Toc25205)

[3. 资金来源 10](#_Toc23389)

[4. 投标人资格要求 10](#_Toc31816)

[5. 投标费用 10](#_Toc17040)

[6. 现场条件 10](#_Toc20685)

[7. 踏勘现场 11](#_Toc11849)

[第二节 招标文件 11](#_Toc15082)

[8. 招标文件的组成 11](#_Toc11448)

[9. 招标文件的澄清 11](#_Toc15213)

[10. 招标文件的修改 11](#_Toc8551)

[11. 招标文件的解释权 12](#_Toc15835)

[第三节 投标文件的编制 12](#_Toc12099)

[12. 投标文件的组成 12](#_Toc12526)

[13. 投标文件的格式 12](#_Toc27576)

[14. 投标报价组成 12](#_Toc30634)

[15. 投标报价要求 12](#_Toc27608)

[16. 投标担保 12](#_Toc8305)

[17. 投标有效期 12](#_Toc943)

[18. 投标文件的份数和签署 12](#_Toc31114)

[第四节 投标文件的递交 13](#_Toc4393)

[19. 投标文件的装订、密封与标志 13](#_Toc5867)

[20. 投标文件的递交 13](#_Toc14135)

[21. 投标截止期 13](#_Toc15178)

[22. 投标文件的补充、修改与撤回 13](#_Toc21275)

[第五节 开 标 13](#_Toc26304)

[23. 开标 13](#_Toc1272)

[24. 投标文件公布 13](#_Toc8071)

[第六节 评 标 14](#_Toc11815)

[25. 评标过程的保密 14](#_Toc28052)

[26. 投标文件符合性鉴定 14](#_Toc6870)

[27. 投标文件的澄清 14](#_Toc2080)

[28. 投标文件的评审 14](#_Toc31231)

[第七节 授予合同 16](#_Toc27741)

[31.中标候选人公示 16](#_Toc7611)

[32中标通知书 16](#_Toc3818)

[33合同签订 16](#_Toc3957)

[34履约保证金 16](#_Toc9661)

[35.重新招标 16](#_Toc7831)

[第二章 合同主要条款 17](#_Toc13989)

[第五章 投标文件格式 23](#_Toc1433)

[目录 24](#_Toc13968)

[附件一： 25](#_Toc24741)

[附件二： 26](#_Toc10287)

[附件三： 27](#_Toc18978)

[附件四： 28](#_Toc23745)

[附件五： 29](#_Toc21743)

[附件六： 30](#_Toc20472)

第一卷

**三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目**

**招标公告**

本招标项目三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目已经相关部门批准，三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社委托三门县熠橙工程管理有限公司就三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目项目进行公开招标。

**一、项目简介**

1、建设地点：三门县浦坝港镇仙岩村

2、设计工期要求：合同签订后30个日历天提交设计文本

3、招标内容：设计规划招标。

**二、资格条件**

1、本次招标要求投标人：须具备城市规划编制乙级及以上资质；无行政主管部门公示的不良行为并被禁止投标的。

2、项目（设计）负责人资质：具有注册规划师资格证书或高级工程师证书。

**三、招标文件的获取**

1、本项目实行资格后审，凡有意参加投标者，请于公告发布之日起，可通过“三门县工程建设电子交易平台”（网址：jyzx.sanmen.gov.cn/）自行下载招标文件。

2、投标人网上免费下载招标文件，不收取任何工本费。

3、投标保证金：投标保证金为人民币贰仟元整（¥2000元），投标保证金在公历2022年10月27日上午9时00分前以现金形式带至开标地点（与投标文件一起递交）。未中标的投标保证金在开标结束后自行领回，中标人的投标保证金在合同签订后七个工作日内无息退回。

**四、投标文件递交时间及地址**

递交投标文件的截止时间为2022年10月27日上午9：00分，投标人请在此时间前将投标文件递交至三门县浦坝港镇三角塘村办公楼3楼会议室，在此时间后送达的投标文件将不再接受，且未按规定递交投标保证金的投标文件将被拒绝。

五、踏勘现场和投标预备会

投标人可自行踏勘现场。招标人不组织投标预备会。

**六、联系方式**

1、 招 标 人：三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社

联 系 人：吴志国

联系电话：13758604251

1. 招标代理机构：三门县熠橙工程管理有限公司

联 系 人：叶永芳

联系电话：15957633553

招标人：三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社

 招标代理机构：三门县熠橙工程管理有限公司 招标监管机构：三门县浦坝港镇公共资源交易中心

 2022年10月20日

第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 1.1 | 工程名称 | 三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目 |
| 2 | 1.1 | 建设地点 | 三门县浦坝港镇 |
| 3 | 1.1 | 承包方式 | 固定总价 |
| 4 | 1.1 | 质量标准 | 方案成熟，到达招标规划设计深度要求 |
| 5 | 1.1 | 要求提交设计工期 | 合同签订后30个日历天提交设计文本 |
| 6 | 2.1 | 招标方式 | 公开招标 |
| 7 | 2.2 | 招标内容 | 设计规划招标 |
| 8 | 3.1 | 资金来源 |  上级拨款 |
| 9 | 4.2 | 投标人要求 | 须具备城市规划编制乙级及以上或工程咨询甲级资质；无行政主管部门公示的不良行为并被禁止投标的。 |
| 10 | 4.1 | 项目（设计）负责人要求 | 具有注册规划师资格证书或高级工程师证书。 |
| 11 | 4.2 | 投标人确定方式 | 资格审查 |
| 12 | 13.1 | 投标文件组成 | 投标文件组成内容包括：1）投标函（附件一）；2）项目负责人简历表（附件二）；3）主要设计人员表（附件三）；4）法定代表人授权委托书（附件四）；5）三门县建设工程诚信投标承诺书（附件五）；6）营业执照、税务登记、组织机构代码证、企业资质证书副本复印件（如三证合一的，只需提供营业执照）；项目负责人具有注册规划师资格证书的复印件。▲注：以上证书复印件加盖公司公章 |
| 13 | 14.1 | 投标文件格式 | 1、投标文件格式应按招标文件要求编制。2、投标文件的文字说明和文字标注均须采用中文。3、投标文件必须做到清晰、完整、资料齐全、准确。 |
| 14 | 15.1 | 报价方式 | **最低报价法** |
| 15 | 16.2 | 投标报价要求 | **投标报价上限价为人民币20万元，超过上限价的作无效标处理。** |
| 16 | 17.1 | 投标担保要求 | 担保金额： 投标保证金为人民币贰仟元整（¥2000元），投标保证金在公历2022年10月27日上午9时00分前以现金形式带至开标地点（与投标文件一起递交）。未中标的投标保证金在开标结束后自行领回，中标人的投标保证金在合同签订后七个工作日内无息退回。 |
| 17 | 18.1 | 投标有效期 | 60日历天（自投标截止日起计算） |
| 18 | 19.1 | 投标文件份数 | 正本一份、副本四份。 |
| 19 | 20.3 | 投标文件密封及装订 | 1. **投标文件应按规定密封，封面加盖“正本”或“副本”字样。**
2. 应采用封胶装订，不得采用活页装订**（活页装订是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式。采用活页装订的投标文件按无效标处理）。**
3. 投标文件封面和密封封皮上均写明招标编号、招标项目名称、投标方名称，并注明“投标文件名称”、“开标时启封”字样。必须盖有投标单位公章和投标全权代表签字
 |
| 20 | 21.124.1 | 投标文件提交地点与开标地点 | 地址：三门县浦坝港镇三角塘村办公楼3楼会议室。 |
| 21 | 21.122.1 | 提交投标文件截止时间与开标时间 | 2022年10月27日上午9时00分 |
| 22 | 24.3 | 开标顺序 | 直接开商务标 |
| 23 | 31.1 | 评标办法 | 最低评价法 |
| 24 |  | 履约保证金 | 履约担保的形式：银行汇票或转帐支票投标人提供的履约担保金额为：本项目约定为无  |

## 总 则

### 工程说明

* 1. 本招标工程项目说明详见本须知前附表。

### 招标内容

* 1. 本招标工程项目的招标方式详见本须知前附表。
	2. 本招标工程项目的招标内容详见本须知前附表。

### 资金来源

* 1. 本招标工程项目资金来源详见本须知前附表，其中部分资金用于本工程项目合同项下的合格支付。

### 投标人资格要求

4.1投标人与项目负责人资质等级要求详见本须知前附表。

4.2投标人确定方式详见本须知前附表。

**4.3项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（仅指项目负责人不得同时是其他单位的公务员或者事业单位在编人员，涉及到其他情形的，投标资格不受影响）。**

4.4投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本工程的监理人；

（4）为本工程的代建人；

（5）为本工程提供招标代理服务的；

（6）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的（包括项目负责人）；

（11）根据《关于在国有投资建设工程项目招投标活动中实行行贿犯罪档案查询制度的通知》（台建规[2010]219号）规定，投标人（包括法定代表人）和项目负责人其一有行贿犯罪记录的（由投标文件提交截止之日上溯3年，行贿犯罪记录日期以法院判决生效日期为准）。

### 投标费用

* 1. 投标人应自行承担其参加投标活动自身发生的费用。

### 现场条件

* 1. 已基本具备，投标人可通过现场踏勘获得。

### 踏勘现场

* 1. 投标人对工程施工现场和周围环境自行进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。
	2. 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
	3. 招标人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 招标文件

### 招标文件的组成

* 1. 招标文件包括下列内容：

（1）投标须知前附表；

（2）第一章 投标须知；

（3）第二章 合同主要协议条款；

（4）第三章 评标办法；

（5）第四章 技术标准和要求；

（6）第五章 投标函格式及辅助资料表格式等；

（7）其他附件。

* 1. 除上款内容外，招标人对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。
	2. 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在招标文件规定的时间内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

### 招标文件的澄清

9.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在获得招标文件3日内以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）要求招标人对招标文件予以澄清。

9.2招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。招标人及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。

9.3投标人在收到澄清后，应当即以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

### 招标文件的修改

10.1在投标截止时间前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。

10.2投标人收到修改内容后，应当即以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 招标文件的解释权

* 1. 本招标文件（包括澄清、修改、补充文件、书面答复等）的解释权属招标人。

## 投标文件的编制

### 投标文件的组成

* 1. 本招标工程项目的投标文件组成详见本须知前附表。

### 投标文件的格式

* 1. 本招标工程项目的投标文件格式要求详见本须知前附表。

### 投标报价组成

* 1. 报价方式：本工程项目报价方式详见本须知前附表。
	2. 设计费内容：是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现，其应包括规划设计成果各项内容（要求达到国家有关规范规定要求）、前期工作、后续服务（含调研、踏勘、成果印刷、邮寄及税收、管理等费用）、规划设计全部合格成果等。

### 投标报价要求

* 1. 招标文件规定应由投标人自行确定的费用，投标人应根据招标文件附件格式和报价要求，结合工程施工的实际情况、市场行情和企业的管理水平，综合分析后自主确定报价。
	2. **投标人的报价要求详见本须知前附表，未按要求报价的，作无效标处理。**

### 投标担保

* 1. 投标人按本须知前附表规定提交投标担保。
	2. 对于未能按要求提交投标担保的，招标人将视为不响应投标而予以拒绝。
	3. 中标候选人的投标保证金转为履约保证金。其余投标人的投标保证金将在开标会议结束后当场退还。

16.4投标人涉嫌违法违规或被投诉的，在调查处理期间，其投标担保暂不退还，待调查处理结果明确后，按有关规定办理。

### 投标有效期

17.1在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

 17.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

### 投标文件的份数和签署

* 1. 投标人按本须知前附表规定的份数递交投标文件。
	2. **招标文件附件中要求签署或盖章的，投标人均按要求签署或盖章。**
	3. **证书材料的复印件要求加盖法人单位公章。**
	4. 当正本与副本不一致时，以正本为准。如未注明正副本的，由评标委员会或工作人员随机抽签确定一本作为正本。

## 投标文件的递交

### 投标文件的装订、密封与标志

* 1. 投标人应将投标文件按规定密封，并注明项目名称、投标人名称及标函名称。
	2. 密封袋封口处加盖单位公章或法人代表或委托代理人印章或签字。
	3. 投标文件的密封及装订要求详见本须知前附表。

### 投标文件的递交

20.1投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

20.2投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

20.3投标人提交投标文件时需同时满足本须知前附表要求，否则该投标文件予以拒收。

20.4投标人所递交的投标文件不予退还。

20.5 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

20.6 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 投标截止期

* 1. 投标文件的截止时间详见本须知前附表。
	2. 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3个的，招标人将依法重新组织招标。

### 投标文件的补充、修改与撤回

* 1. 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。
	2. 投标人对投标文件的补充、修改，应按本节有关投标文件规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。
	3. 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。
	4. 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标担保将被没收。

## 开 标

### 开标

* 1. 招标人将于投标截止期的同一时间按本须知前附表所规定的地点公开举行开标会议。
	2. 开标会议由招标人组织并主持。
	3. 开标顺序详见本须知前附表。

### 投标文件公布

* 1. 由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，未按本招标文件要求密封的投标文件则退还投标人，经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标承诺的主要内容。
	2. 招标人将对开标过程进行记录，以存档备查。

**第六节 评 标**

### 评标过程的保密

 25.1开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

 25.2在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

 25.3中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

### 投标文件符合性鉴定

 26.1评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留。实质性内容包括投标函是否按招标文件要求编制，总报价、质量、工期、投标资格等实质内容的承诺是否响应招标文件要求等。投标文件是否响应招标文件实质性内容由评标委员会界定。

 26.2如果投标文件实质上不响应招标文件各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

 26.3中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员索问评标过程的情况和材料。

### 投标文件的澄清

 27.1评标委员会可以书面方式要求投标人对其投标文件中细微偏差作必要的澄清、说明或者补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。但根据本节错误的修正的规定，凡属于评标委员会在评标中发现的算术错误进行核实的修改不在此列。

 27.2评审过程中，评标委员会可能以书面形式通知投标人要求投标人就投标文件中的内容进行答辩，投标人应按要求进行答辩。

### 投标文件的评审

**28.1评标委员会在评标过程中发现投标人的投标文件存在以下情形之一的，应当向投标人质询，如投标人拒绝说明或不能合理说明理由的，则评标委员会应认定该投标人有串通投标的嫌疑，其投标文件按无效标处理：**

（1） 投标文件内容存在错漏之处一致或异常雷同现象；

（2） 投标文件由同一单位或同一人编制；

（3） 投标文件中载明的项目管理班子系有同一人担任；

（4） 投标文件由同一台电脑编制或同一附属设备打印；

（5） 涉嫌故意拉高或压低投标报价。

**28.2投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按无效标处理：**

1. 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
2. 投标文件未按招标文件签署条款要求签章的；
3. 投标文件份数不符合招标文件前附表要求的；
4. 投标文件组成不符合招标文件要求的；
5. 法律法规规定无效标的。

**28.3投标文件有下列情形之一的，由评标委员会进行实质性评审后按无效标处理：**

（1） 投标承诺的总报价、工期、质量、投标资格等不符合招标文件前附表要求的；

（2） 招标文件报价要求中规定作无效标的；

（3） 违反招标文件其他实质性条款规定的。

**28.4投标文件有下列情形之一的，经评标委员会详细评审后认定该投标文件对招标文件要求存在重大偏离的，则该投标文件按无效标处理：**

（1） 招标文件中其他内容明确规定作无效标的。

**28.5**如有效标不足三家使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，则本次招标失败，重新组织招标。

1. **评标办法：**

 根据《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省招标投标条例》、《[浙江省人民政府关于严格规范国有投资工程建设项目招标投标活动的意见(浙政发[2009]22号)](http://www.zmctc.com/zjgcjy/InfoDetail/?infoid=b51c5f68-5798-4477-a899-4aff25eaa097&categoryNum=010013&siteid=1" \t "_blank" \o "浙江省人民政府关于严格规范国有投资工程建设项目招标投标活动的意见 (浙政发[2009]22号))》、《工程建设项目货物招标投标办法》（原国家发展计划委员会等七部委令第27号）、等有关法律、法规，结合本工程实际，遵循公平、公正、科学、择优的原则选择中标人，制定本办法。

29.1评标程序

（1）由评标委员会对各投标人的投标资格进行审查；凡不符合资格要求的，以无效标处理，不再进入商务标评标。

29.2评标办法：**本评标办法采用最低评价法。所有有效投标报价中最低报价作为[评标基准价](http://www.so.com/s?q=%E8%AF%84%E6%A0%87%E5%9F%BA%E5%87%86%E4%BB%B7&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)。最接近评标基准价的为第一中标候选人，如报价相同的则抽签确定。**

1. **中标候选人的确定。**

**所有有效投标报价中最低报价作为[评标基准价](http://www.so.com/s?q=%E8%AF%84%E6%A0%87%E5%9F%BA%E5%87%86%E4%BB%B7&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "https://wenda.so.com/q/_blank)，最接近评标基准价的为第一中标候选人。最接近评标基准价的为第一中标候选人，如报价相同的则由业主代表抽签确定。**

## 授予合同

### 31.中标候选人公示

 31.1招标人应当将评标委员会推荐的中标候选人在发布招标公告的媒体上进行公示，公示期不得少于3个工作日。

31.2公示期间，投标人对中标候选人资格有异议的，可向招标人（招标代理机构）提出（附相关有效证明材料），招标人（招标代理机构）应给予答复。投标人对答复不服或认为招标人（招标代理机构）有违反有关规定及其他弄虚作假情形的，可在接到答复之日起3日内向招标监管机构书面申请核查，并提交相关材料。

### 32中标通知书

32.1中标候选人确定后，如发现中标候选人资格无效，由另一中标候选人替补，如另一中标候选人也无效，则本次招标失败。

32.2中标人确定后，招标人应当向中标人发出《中标通知书》。

32.3招标人在发出《中标通知书》的同时，应当将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

32.4《中标通知书》对招标人和中标人具有法律约束力。《中标通知书》发出后，如中标人违反法律法规规定而中标无效的，应承担相应的法律责任，本次招标失败，应重新组织招标。

### 33合同签订

33.1《中标通知书》发出之日起10日内，招标人应当与中标人按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，并到招标办办理备案手续。

33.2招标人与中标人须根据国家、省、市建设工程施工合同管理的规定及招标文件、投标文件，签订设计合同。招标人与中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

33.3中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

33.4招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 34履约保证金

 34.1中标人应在签订书面合同之前,将履约保证金按本招标文件规定汇入招标人指定账户。如中标人不及时提交履约保证金或不按时与招标人签订合同，招标人将有充分理由废除授标，并没收其投标保证金。

### 35.重新招标

 35.1有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（2）有效标不足三家使得投标明显缺乏竞争的，经评标委员会评审后否决所有投标的。

# 第二章 合同主要条款

**项 目 名称：**三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目

**项 目 地点：**三门县浦坝港镇仙岩村

**委 托 方：**三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社

**规划设计方：**

项目名称：三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目

委托单位（以下简称甲方）：三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社

设计单位（以下简称乙方）：

**第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》

1.2 国家及地方有关城市规划管理的条例和规章

**第二条 甲方向乙方提供的技术资料和工作条件**

2.1 本项目甲方协助乙方收集以下技术资料

|  |  |
| --- | --- |
| 资料及文件名称 | 备 注 |
| 规划红线图 | 1 |
| 地形图 | 1 |
|  |  |
|  |  |

**第三条 乙方向甲方交付的规划、设计文件及时间**

3.1设计成果文件

（1）汇报稿6份

（2）成果稿6份

**第四条 报酬及支付方式**

4.1 经甲、乙双方商定，规划、设计费按国家有关标准执行，最终设计费按照中标通知书中标价：¥ （大写金额： ） 。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| <div align="center">付费次序</div> | <div align="center">占总设计费%</div> | <div align="center">付费额（元） </div> | <div align="center">付费时间（由交付设计文件所决定） </div> |
| 第一次付费 | **100%** |  | **提供规划方案成果稿文本后三日内支付。最迟在 年 月 日前。** |

**第五条 双方责任**

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交规划设计需要的资料及文件。并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因，造成规划设计所需资料不齐、不准、错误或收集困难时，乙方按本合同第三条规定的交付规划设计文件的时间顺延。

5.1.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方未开始工作的，甲方应支付前期准备工作阶段的相关费用；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段规划设计费的一半支付；超过一半的，按该阶段规划设计费的全部支付。

5.1.3 甲方应协助配合乙方设计人员收集各种规划设计需要的现场资料，并委派专人配合工作。

5.1.4 乙方交付甲方规划设计方案的意见返交乙方时间超过三个月，本合同再继续履行时，应对规划设计周期及规划设计费予以重新商定。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方按本合同第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付规划设计文件。

5.2.2 乙方根据甲方提供的基础资料，经过现场踏勘和分析后，按照国家、建设部、有关的地方法规和规范，为甲方作出规划、设计方案。规划、设计方案应征求甲方意见。规划、设计方案需城市规划行政主管部门评审的，待评审通过后，依评审纪要修改完善之后出正式规划设计文件。

5.2.3 乙方对规划、设计文件出现的遗漏或错误负责修改、补充。

5.2.4 本合同生效后，乙方无正当理由要求终止或解除合同，乙方全额退还甲方支付的预定款。

5.2.5 乙方交付规划、设计文件后，按照分级评审原则，负责参加有关上级组织的评审，并根据评审意见负责不超过本合同规定范围内的必要修改和补充。

5.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的图纸等技术资料，如发生上述情况，甲方有权索赔。

**第六条 其他**

6.1 甲方要求乙方派专人现场设计或长期配合解决有关问题时，双方应另外签订技术咨询服务合同。

6.2 甲方委托乙方承担本合同以外的工作服务，应另外支付费用。

6.3 由于不可抗力因素造成本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并及时签订补充协议，补充协议经双方签字生效后，与本合同具有同等效力。

6.5 甲乙方双方履行完本合同规定的权利和义务后，本合同自行失效。

委托方单位（盖章） 规划设计单位（盖章）

法定代表人（签字） 法定代表人（签字）

（或委托代表人） （或委托代理人）

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

（联系人） （ 联系人）

签字日期： 签字日期：

#

# 第五章 投标文件格式

## 目录

一、投标函

二、项目负责人简历表

三、主要设计人员表

四、法定代表人授权委托书

五、三门县建设工程诚信投标承诺书

六、营业执照、税务登记、组织机构代码证、企业资质证书副本复印件（如三证合一的，只需提供营业执照）；项目负责人注册规划师资格证书的复印件

## 附件一：

三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目

**投标函**

三门县浦坝港镇仙岩村股份经济合作社：

一、根据你方编号为浙三浦招备【2022】 号的三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目招标文件，经考察现场和研究上述招标文件后，在全部同意招标文件内容前提下，我方保证：

1、我方愿以设计费人民币 元整，￥： 元（保留两位小数）承担上述项目的规划设计任务。

2、提交工作成果时间：合同签订后30个日历天提交设计文本

 3、设计人员按本投标文件的部署及时就位。

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

三、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

四、我方的投标担保已按招标文件的要求递交。

 法定代表人（签字或盖章）：  投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件二：

三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目

**项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 专业 |  |
| 资质等级 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 |  | 身份证号 |  | 从事项目负责人年限 |  |
| 简历 |  |

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件三：

三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目

**主要设计人员表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 本岗工龄 | 岗位证书号码 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件四：

法定代表人授权委托书

（参考样张）

本授权委托书声明：我 （姓名）系

 （投标人）的法定代表人，现授权委托我单位 （姓名）为我的代理人，以本单位的名义参加 （招标人）的 （工程名称）的投标。代理人在该工程招投标活动中的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

代理人： 性别： 年龄

身份证号码： 职务：

授权委托日期： 年 月 日

## 附件五：

**三门县建设工程诚信投标承诺书**

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加三门县浦坝港镇仙岩村后陈自然村传统村落保护发展规划项目的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，不损害招标人或其他投标人的合法权益；

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，不损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，并愿意接受招投标行政监督部门的任何处理。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日