**三门县浦坝港镇浦坝村沸口塘养殖承包项目**

招标公告

为便于管理、提高经济效益，经村两委开会研究决定，三门县浦坝港镇浦坝村沸口塘养殖承包项目以**公开招标**方式进行发包，现将有关事项公告如下：

**一、项目概况：**

1、本次招标项目位于三门县浦坝港镇浦坝村。

2、本次招标项目四至为：东至浦坝塘标坝脚为界，南至村公路为界，西至关浦路为界，北至沸口塘标坝脚为界。扣除村公路前两口塘总面积20亩为村建设用地，剩余招标总面积约120亩，本次招标面积不再丈量,投标人自行组织踏勘现场。

**二、主要内容**：

1、承包期：承包期为6年，自公历2022年4月3日起至公历2028年4月2日止(不足6年按6年计）。

2、付款方式：中标人应于公历2022年4月3日下午16:00前付清6年总承包款，并与招标方签订《三门县浦坝港镇浦坝村沸口塘养殖承包项目承包合同》。

3、评标、定标办法：

3.1本次招标采取**暗底暗标上浮**方式进行，在开标前由本次招标工作组确定标底，工作组成员由业主确定3人组成，三人报价（报价须在每年每亩2000元以上）平均值作为该标标底，标底价在标书提交时间截止后且开标前公布。如果报价低于标底价作为无效标处理，在所有有效报价中，取最高标为中标。如报价相同，则抽签确定一家为中标人。

3.2如投标人不足三家使投标明显缺乏竞争的，则招标失败，该项目由招标方另行发包。

3.3如出现双重投标书的，按无效标处理。

3.4在投标函上必须填写投标价、投标人姓名及身份证号码，如不填写，则该投标书作无效标处理。

**三、招标对象**：具有承包经营能力并具有独立民事责任能力的自然人。

**四、投标保证金金额、提交时间及提交方式：**

1、投标保证金：投标保证金人民币伍拾万元整（¥50万元），投标保证金在公历2022年3月29日下午16:30时前自行汇入三门县浦坝港镇浦坝村股份经济合作社账户（ 户名：三门县浦坝港镇浦坝村股份经济合作社；账号：201000106984194开户银行：三门农村商业银行小雄支行）。未中标的投标保证金在开标结束后10个工作日内凭收据退回（无息），中标人的投标保证金转为部分承包款。

**五、报名及领取投标书时间、地点及办法**：

1、报名时间：公历2022年3月30日上午8:00-9：00时。（逾期不再受理）

2、报名及领取标书时需提交的资料：

2.1报名及领取标书时需提交的资料:投标保证金汇款凭证、个人身份证原件及身份证复印件。

2.2每一份报名资料只能领取一份投标书，投标人的投标书用完后不再参与投标。

2.3领取标书、报名地点：三门县浦坝港镇三角塘村办公楼三楼会议室。

**六、投标书递交截止及开标时间**

1、投标书递交截止及开标时间：公历2022年3月30日上午9：30时。

5、未在规定时间内提交投标书的，招标方有权拒绝接收则取消其竞标资格。

6、投标书递交及开标地点：三门县浦坝港镇三角塘村办公楼三楼会议室。

**七、报价要求及投标书填写要求**：

1. 本次投标报价计算至**十**，不留元、角、分。如投标书中出现留有元、角、分则舍去取整十数，不四舍五入。标书金额填写大小写均可，如大小写不一致，则以大写为准。
2. **在投标函上必须填写投标价、投标人姓名及身份证号码，如不填写，则该投标书作无效标处理。**
3. 投标人将投标书放入信封密封完整，在信封封面注明投标人“姓名”，在规定时间内提交，否则招标人有权拒绝接收，逾期不再受理。

**八、合同签订**：**中标人应于公历2022年4月3日下午16:00前付清6年总承包**款，并与招标方签订《三门县浦坝港镇浦坝村沸口塘养殖承包项目承包合同》，中标人中标后放弃承包或不按时付清承包款，并不按时与招标方签订承包合同的，则取消中标人中标资格，投标保证金**伍拾万元**没收，该项目由招标方另行发包。

**九、权责和义务：**

1、承包期间，乙方不得将养殖塘内泥土外运或出售。

2、若因政府建设需征用该养殖塘，双方必须无条件终止合同。甲方提前通知养殖户，退还乙方未到期部分承包款（不计息）。土地赔偿归甲方，地上建筑物及青苗赔偿归乙方。

3、乙方在承包期内自行放弃养殖，养殖物损失由养殖户自行负责，已交承包款不予退还。

4、在承包期内，如遇台风、瀑雨等人力不可抗拒的自然灾害，一切人身安全和经济损失由乙方自行负责，甲方概不负责。乙方应当维护管理好养殖塘，遵守有关部门的相关规定，服从相关部门管理，如有违反，责任自负。

5、乙方所承包上洋滩滩涂养殖塘只作水产养殖用途。

6、承包期满后，乙方必须保持养殖塘的固定设施和坝体原状，完整交还给甲方，逾期移交的，甲方有权单方处置塘内的一切养殖物，对此造成的损失，甲包方不负任何责任。

7、承包期间，养殖塘坝体、闸门等一切基础设施如有损毁由乙方负责修复。

8、承包期间，由乙方自行解决经营、人事、侵权等一切纠纷，甲方概不负责，在没有取得甲方同意下，不得破坏养殖塘原有的公共基础设施。

9、本公告解释权归招标方，具体事项以签订合同为主。

10、其它要求具体详见合同文本。

**注：因疫情管控需要，各投标人限派1名代表参加现场开标活动，进入交易中心的人员必须全程佩戴口罩，自觉接受体温检测并出示台州健康码（绿码）和行程码，接受防疫询问并如实报告、登记情况。开标厅内人员间隔保持一米五以上。请各投标人提前到达（建议在投标截止时间30分钟前），因预留时间不足、未佩戴口罩或体温异常等情况导致的不利后果，由投标人自行承担。**

**十、联系方式：**

招 标 人：三门县浦坝港镇浦坝村股份经济合作社

联 系 人：柯孔帅、柯仕聪

联系电话：13606762098、13586223808

招标代理机构：台州伟捷工程管理有限公司

联 系 人：卢敏霞

联 系 电 话：13221615919

三门县浦坝港镇浦坝村股份经济合作社

台州伟捷工程管理有限公司

三门县浦坝港镇公共资源交易中心

2022年3月25日